



## 오피스텔 청약안내

### ■ 청약 신청 자격

- 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입 여부와 무관하게 청약신청이 가능합니다.
- 최초 분양신고일(2021.12.31) 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 분[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 단, 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.

### ■ 청약신청 유의사항

- 청약신청은 1인당 1건씩 청약이 가능하며, 2건이상 중복신청시 모두 무효처리 합니다.
- 본 오피스텔은 청약 신청시 별도의 청약예치금을 수납하지 않습니다.
- 청약접수는 당사 홈페이지를 통한 온라인 신청만 가능하며, 견본주택 내 현장접수는 받지 않습니다.
- 청약접수 일정에 신청하지 않은 경우 청약이 불가합니다.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약의 당점으로 인한 불이익에 대하여 사업주체는 책임지지 않습니다.
- 본인인증 절차 (개인 청약신청시) 청약자 본인 명의의 휴대전화 인증이 필요합니다.[재외동포(재외국민, 외국국적동포) 및 외국인 포함]
- 청약신청 중이라도 청약시간 마감시 청약접수가 불가능 할 수 있습니다. 반드시 청약신청 마감시간 전에 청약을 완료하시기 바랍니다.
- 청약신청자는 청약 전 사업지 현장을 방문하여 주변시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주위환경을 확인하시기 바라며, 이를 확인하지 않은 책임은 청약자 본인에게 있음을 양지하시기 바랍니다.
- 본 건축물의 층수 등에 따라 입주 후 소음, 진동, 사생활권, 일조권 등에 침해가 발생할 수 있음을 확인하고 청약하시기 바랍니다.
- 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며, 계약체결 시 중복 신청자에 대한 당첨을 모두 무효처리하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며, 신청자의 착오 및 중복 당첨으로 인한 당첨 취소에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약포기로 간주합니다.
- 신청 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며 청약신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 법인은 청약이 불가합니다.

### ■ 당첨자 안내 사항

<p>당첨자 계약기간 준수</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 반드시 지정된 계약기간 내 분양대금 납부계좌로 계약금 납부완료 및 계약 구비서류를 준비 후 계약장소를 방문하여 계약을 체결하여야 함.</li> <li>- 당첨자가 지정된 계약체결 기간 내 계약을 체결하지 않을 경우, 계약에 대한 우선권을 주장할 수 없으며, 어떠한 이의도 제기할 수 없음.</li> <li>- 당첨자가 계약기간 내 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 지정된 계약기간내에 계약서 미체결시에는 계약을 포기한 것으로 간주함.</li> </ul>
<p>부정당첨 유의사항</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 계약체결이 완료된 이후 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우, 일방적으로 해약 조치할 수 있으며, 이 경우 위약금을 공제하며, 관련법령에 따라 처벌받을 수 있음</li> </ul>